

Maklervertrag über den Verkauf einer Wohnimmobilie

(Privatverkauf – Alleinauftrag gem. § 656a ff. BGB)

AUFTRAGGEBER (VERKÄUFER)

Vorname, Name:			
Straße, Hausnr.:			
PLZ, Ort:		Telefon:	
E-Mail:			

AUFTRAGNEHMER (IMMOBILIENMAKLER)

Bluefield Immobiliengesellschaft mbH — Geschäftsführer: Marc-Antoine Segui
Dardanellenweg 5, 12109 Berlin · Tel. +49 176 47331792 · info@big-estate.com
Erlaubnis nach § 34c GewO — Bezirksamt Berlin, Abteilung Wirtschaft

1. Vorbemerkung

Der Verkäufer bietet die folgende Immobilie zum Verkauf an. Ziel ist der Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages mit einem geeigneten Käufer. Der Makler wird geeignete Interessenten nachweisen und den Verkäufer beim Verkaufsprozess unterstützen.

2. Angaben zur Immobilie

Der Verkäufer bietet die folgende Immobilie zum Verkauf an:

☐ Haus ☐ Wohnung ☐ Gewerbe ☐ Garage / Stellplatz

Stadt / Region:		Straße / Hausnr.:	
PLZ / Ort:		Wohnfläche (qm):	
Zimmeranzahl:		Grundstücksfläche (qm):	
Baujahr:			

3. Laufzeit und Exklusivität

Dieser Maklervertrag gilt ab dem Datum der Unterschrift und wird exklusiv für die Dauer von 6 Monaten geschlossen. Er verlängert sich automatisch um jeweils drei Monate, sofern er nicht von einer Seite mit einer Frist von einem Monat vorher schriftlich gekündigt wird.

Der Maklervertrag endet sofort, wenn der Verkäufer dem Immobilienmakler mitteilt, dass er den Verkauf der Immobilie zurückzieht oder anderweitig abwickelt. Die Kündigung bedarf der Textform.

4. Aufgaben und Pflichten des Maklers

Der Makler verpflichtet sich, geeignete Kaufinteressenten nachzuweisen, Besichtigungen zu koordinieren, Verkaufsunterlagen bereitzustellen und den Verkäufer über den Stand der Verkaufsverhandlungen zu informieren. Der Makler behandelt alle Informationen des Verkäufers vertraulich und hält die Vorgaben der DSGVO ein. Eine gesonderte Einwilligung des Verkäufers ist nicht erforderlich.

5. Aufgaben und Pflichten des Verkäufers

Der Verkäufer verpflichtet sich:

1. Wahrheitsgemäße und vollständige Angaben zur Immobilie zu machen.
2. Den Makler unverzüglich über Angebote Dritter oder sonstige Änderungen zu informieren, die den Verkauf der Immobilie betreffen.
3. Bei der Durchführung und dem Abschluss eines notariellen Kaufvertrags mitzuwirken.
4. Alle vom Makler erhaltenen Informationen über Kaufinteressenten vertraulich zu behandeln.

6. Vergütung

Der Verkäufer beauftragt den Immobilienmakler gemäß den oben genannten Vorgaben und bezahlt für den erfolgreichen Abschluss eines notariellen Kaufvertrages über die Immobilie eine Provision in Höhe von:

Provision: % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises

Die Provision ist nur fällig, wenn der Abschluss durch einen vom Makler nachgewiesenen Käufer erfolgt. Sie ist verdient und fällig mit Beurkundung des Kaufvertrages. Der Makler stellt dem Verkäufer eine Rechnung über die vereinbarte Provision aus.

Die Provision wird ebenfalls fällig, wenn der Verkäufer ein wirtschaftlich gleichwertiges Geschäft über die vom Makler nachgewiesene Immobilie abschließt.

7. Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, diesen Vertrag innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Frist beginnt mit Erhalt dieser Widerrufsbelehrung in Textform (z. B. per E-Mail oder als Ausdruck).

Zur Ausübung des Widerrufs müssen Sie uns — Bluefield Immobiliengesellschaft mbH, Dardanellenweg 5, 12109 Berlin, E-Mail: info@big-estate.com — mittels einer eindeutigen Erklärung über Ihren Entschluss informieren.

Muster-Widerrufsformular (freiwillig, nicht vorgeschrieben):

Hiermit widerrufe(n) ich/wir () den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Verkauf der nachfolgend bezeichneten Immobilie:*

Name des Verkäufers:

Adresse:

Bezeichnung der Immobilie:

Datum des Vertragsabschlusses:

() Unzutreffendes streichen. Mit Abgabe dieser Erklärung endet der Vertrag; es entstehen keine weiteren Pflichten zur Provision.*

8. Unterschriften

Mit ihrer Unterschrift bestätigen die Parteien, dass sie alle Bedingungen dieses Maklervertrages — einschließlich Provision, Exklusivität und Kostenregelungen — gelesen, verstanden und akzeptiert haben.

Ort, Datum:

Verkäufer / Auftraggeber

Makler / Auftragnehmer (Bluefield Immobiliengesellschaft mbH)