

Suchauftrag zum Erwerb einer Wohnimmobilie

(Immobilienkauf – Alleinauftrag / Suchauftrag gem. § 656a ff. BGB)

AUFTRAGGEBER (KÄUFER)

Vorname, Name:			
Straße, Hausnr.:			
PLZ, Ort:		Telefon:	
E-Mail:			

AUFTRAGNEHMER (IMMOBILIENMAKLER)

Bluefield Immobiliengesellschaft mbH — Geschäftsführer: Marc-Antoine Segui
Dardanellenweg 5, 12109 Berlin · Tel. +49 176 47331792 · info@big-estate.com
Erlaubnis nach § 34c GewO — Bezirksamt Berlin, Abteilung Wirtschaft

Vorbemerkung

Der Käufer sucht eine Immobilie zum Kauf und beauftragt den Immobilienmakler exklusiv mit der Suche nach dieser Immobilie. Ziel ist der Abschluss eines notariellen Kaufvertrages über die gesuchte Immobilie. Der Immobilienmakler weist dem Käufer hierzu geeignete Immobilien nach bzw. vermittelt die Gelegenheit zum Vertragsschluss.

1. Angaben zur gesuchten Immobilie

Immobilienart:

☐ Haus ☐ Eigentumswohnung ☐ Gewerbe ☐ Garage / Stellplatz

Stadt / Region:		Umkreis (km):	
Zimmer von:		bis:	
Wohnfläche (qm) von:		bis:	
Kaufpreis (€) von:		bis:	

Weitere Wünsche / Bemerkungen (z. B. Balkon, Aufzug, Zustand, Baujahr):

Eine detaillierte Aufstellung der gewünschten Kriterien kann als Anlage beigefügt werden.

2. Laufzeit

Dieser Suchauftrag gilt ab dem Datum der Unterschrift und wird exklusiv für die Dauer von 6 Monaten geschlossen. Er verlängert sich um jeweils drei Monate, wenn er nicht zuvor mit einer Frist von einem Monat von beiden Seiten gekündigt wird.

Der Suchauftrag endet sofort, wenn der Käufer dem Immobilienmakler mitteilt, dass er eine Immobilie durch notariellen Kaufvertrag erworben oder seine Kaufabsicht endgültig aufgegeben hat. Die Kündigung bedarf der Textform.

3. Aufgaben und Pflichten des Immobilienmaklers

Der Immobilienmakler weist dem Käufer die auf dessen Suchwunsch passenden Immobilien nach, bei denen kein Verkaufsauftrag mit dem Eigentümer besteht. Er stellt die bestmöglichen Verkaufsunterlagen zur Verfügung und legt alle für die Kaufentscheidung erheblichen, ihm zugänglichen Umstände offen.

Der Immobilienmakler unterrichtet den Käufer über den Stand der Vertragsgespräche und die Vorbereitung des Notartermins und stellt sicher, dass dem Käufer auch bei einem Kollegengeschäft keine weiteren Kosten entstehen — nur der mit diesem Suchauftrag beauftragte Makler stellt eine Provisionsrechnung.

Der Immobilienmakler behandelt den Suchwunsch vertraulich und hält die Vorgaben der DSGVO ein. Eine gesonderte Einwilligung zur Datenverarbeitung im Rahmen dieses Suchauftrags ist nicht erforderlich; der Käufer hat die Datenschutzhinweise des Immobilienmaklers erhalten.

4. Aufgaben und Pflichten des Käufers

Der Käufer unterrichtet den Immobilienmakler unverzüglich, wenn Umstände eintreten, die den Suchauftrag hinfällig machen. Er ist nicht daran gebunden, eine Immobilie ausschließlich über den hier beauftragten Immobilienmakler zu erwerben, und kann Immobilien auch mit anderen Immobilienfirmen besichtigen.

Beurkundet der Käufer einen notariellen Kaufvertrag, informiert er den Immobilienmakler unter Nennung der Immobilie und der Kaufkonditionen, damit dieser seine eigenen Ansprüche prüfen kann.

Der Käufer behandelt alle erhaltenen Immobilieninformationen vertraulich und gibt sie nicht an Dritte weiter. Erwirbt ein Dritter, der Informationen über die zum Verkauf stehende Immobilie vom Käufer erhalten hat, diese durch notariellen Kaufvertrag, verpflichtet sich der Käufer zum Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision.

5. Vergütung

Der Käufer beauftragt den Immobilienmakler gemäß den obigen Vorgaben und zahlt für den erfolgreichen Nachweis bzw. die Vermittlung einer Immobilie, die durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, eine Provision in Höhe von:

Provision: % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises

Die Provision ist verdient und fällig mit der Beurkundung des Kaufvertrages; der Immobilienmakler stellt hierfür eine Rechnung aus. Sie wird ebenfalls fällig, wenn der Käufer ein wirtschaftlich gleichwertiges Geschäft über die nachgewiesene Immobilie abschließt.

Hinweis gem. §§ 656b–656d BGB

Da der Immobilienmakler für die jeweilige Immobilie ausschließlich für den Käufer tätig wird (kein paralleler Verkaufsauftrag mit dem Eigentümer), handelt es sich um eine reine Außenprovision; die gesetzliche Provisionsteilung greift in diesem Fall nicht.

6. Identifikation / Geldwäschegesetz

Der Immobilienmakler ist Verpflichteter nach dem Geldwäschegesetz (GwG) und muss den Käufer bei Äußerung eines ernsthaften Kaufinteresses durch Anfertigung einer Personalausweiskopie identifizieren. Der Käufer unterstützt den Immobilienmakler bei der Erfüllung dieser Pflichten.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, diesen Vertrag innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt mit Erhalt dieser Widerrufsbelehrung in Textform (z. B. per E-Mail oder als ausgedrucktes Dokument).

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns — Bluefield Immobiliengesellschaft mbH, Dardanellenweg 5, 12109 Berlin, E-Mail: info@big-estate.com — mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. per E-Mail oder Brief) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Muster-Widerrufsformular (freiwillig, nicht vorgeschrieben):

Hiermit widerrufe(n) ich/wir () den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der nachfolgend bezeichneten Immobilie:*

Name des Käufers:

Adresse:

Bezeichnung der Immobilie:

Datum des Vertragsabschlusses:

() Unzutreffendes streichen. Mit Abgabe dieser Erklärung endet der Vertrag; es entstehen keine weiteren Pflichten zur Provision.*

Mit ihrer Unterschrift bestätigen Auftraggeber und Auftragnehmer, dass sie alle Bedingungen dieses Suchauftrags — einschließlich Provision, Exklusivität und Kostenregelungen — gelesen, verstanden und akzeptiert haben.

Ort, Datum:

Auftraggeber (Käufer)

Auftragnehmer (Bluefield Immobiliengesellschaft mbH)